

# RELAZIONE TECNICA

AI SENSI DELLA LEGGE N.13/89, RELATIVO D.M. N.236/89 E L.R. N. 6/1989 E S.M.I.

*Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità,  
la visitabilità e l'adattabilità degli edifici privati aperti al pubblico  
al fine del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche*

## 1. PREMESSA

Nell'intervento progettuale di realizzazione di un insediamento logistico nel Comune di Casteggio (PV), entro l'Ambito ATPIL1 Prevalentemente Produttivi (Logistico) contraddistinto al catasto terreni:

- al foglio 5 mappali n. 85-86-96-97-103-112-115-140-175-177-182-187-193-195-197-205-209-343-382-544

vengono rispettate tutte le norme vigenti in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.

L'immobile in oggetto, essendo un edificio ad uso magazzino stoccaggio con annessi uffici nel quale potrebbe insediarsi un'attività avente l'obbligo di collocamento, è assoggettabile al rispetto dei seguenti requisiti di accessibilità secondo i criteri previsti dall'art. 4 del D.M. n.236/89 e dalla L.R. n.06 del 20.02.1986.

Nello specifico l'accessibilità viene soddisfatta sia per gli spazi esterni che per le parti comuni poiché l'edificio e le sue pertinenze sono raggiungibili anche da persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, con la possibilità di entrarvi agevolmente e di fruire liberamente degli spazi e delle attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

## **2. SPAZI ESTERNI**

Per la verifica dei requisiti generali di progettazione e per la verifica del requisito di accessibilità per gli spazi esterni viene di seguito fornito un elenco dei criteri di progettazione utilizzati nell'intervento in oggetto.

### PERCORSI ESTERNI

Negli spazi esterni pedonali è stata prevista una rampa di accesso alla zona uffici per superare il dislivello esterno di 110 cm tra il pavimento finito interno al fabbricato e il piazzale esterno antistante. La pendenza della rampa non supera l'8% e la larghezza minima è pari a 1.50 m per consentire l'incrocio di due persone su sedia a ruote, con ripiano orizzontale di dimensioni minime pari a 1.50x1.50 m con interasse massimo 10 m per consentire l'inversione del senso di marcia.

### PARCHEGGI

Nelle aree di parcheggio sono previsti n.12 posti auto di larghezza non inferiore a 3.20 m, riservati gratuitamente ai veicoli al servizio di persone disabili, opportunamente segnalati ed evidenziati.

### PAVIMENTI

I pavimenti esterni all'immobile sono antisdrucciolo e realizzati con idonei materiali che ne garantiscano la perfetta planarità e continuità. I dislivelli delle soglie non superano i 2 cm.

## **3. SPAZI INTERNI**

Per la verifica dei requisiti generali di progettazione e per la verifica del requisito di accessibilità per gli spazi interni viene di seguito fornito un elenco dei criteri di progettazione utilizzati nell'intervento in oggetto.

### INFISSI

Le porte di primo ingresso all'edificio hanno una larghezza minima pari a 100-120 cm, in modo da permettere agevolmente l'accesso anche a persone su sedia a ruote.

Le porte interne per l'accesso ad ogni locale sono facilmente manovrabili, di luce netta minima di 80 cm in modo da consentire un agevole transito anche da persone su sedia a ruote, con altezza delle maniglie pari a 90 cm da terra.

I serramenti verso l'esterno hanno altezza delle maniglie o dei dispositivi di comando compresa tra cm.100 e 130.

### PAVIMENTI

I pavimenti interni all'immobile sono orizzontali e complanari tra di loro, realizzati con materiali adatti a garantire una perfetta tenuta nel tempo.

### TERMINALI IMPIANTI

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, sono posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm, al fine di garantire la fruizione anche da persone su sedia a ruote.

### SCALE

Le scale di ingresso e di servizio per superare il dislivello di quota tra il piazzale esterno e il pavimento finito interno del fabbricato, presentano un andamento regolare omogeneo con pendenza limitata e costante per l'intero sviluppo della scala.

I gradini sono antisdrucciolevoli e caratterizzati da un corretto rapporto tra alzata e pedata, di profondità minima pari a 30 cm e alzata compresa tra i 16 e 17 cm a pianta rettangolare, con profilo continuo e spigoli arrotondati.

La larghezza delle rampe è pari a 120 cm, tale da permettere facilmente il passaggio di due persone contemporaneamente.

Le scale sono dotate di corrimano porto ad altezza di cm 90, prolungato di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino, con parapetto verso il vuoto di altezza pari a 1.00 m inattraversabile da una sfera di diametro di 10 cm.

### ASCENSORE

Gli immobili in progetto si sviluppa su due piani e viene previsto con ascensore garantendo una cabina da 160 cm di profondità e 120. Per quanto riguarda invece la luce delle porte sarà di 85 cm. Lo spazio libero antistante la cabina di 150 x 150 cm.

### PERCORSI ORIZZONTALI E CORRIDOI

I percorsi orizzontali interni hanno una larghezza costante pari a 150 cm, che permette sia la rotazione della carrozzina a 180° e sia la rotazione completa della carrozzina di 360° per consentire il cambio di direzione, ad eccezione degli spazi in corrispondenza dei pilastri dove il corridoio si riduce a 125 cm, dimensione comunque sufficiente per il passaggio di una persona su sedia a ruote e per il cambio di direzione a 90°.

### LOCALI IGIENICI

È prevista la realizzazione di un servizio igienico di dimensioni tali da consentire l'accesso di persone con ridotta o impedita capacità fisica.

In particolare viene garantito:

- Porta apribile verso l'esterno avente passaggio utile 90 cm e apertura a spingere verso l'esterno con maniglione handicap;
- Spazio per l'accostamento laterale della carrozzina alla tazza del water;
- Il water di tipo sospeso con asse centrale posto a 40 cm dalla parete laterale, con il bordo anteriore a 75-80 cm dalla parete posteriore ed con il piano superiore a 45-50 cm dal piano calpestio;
- Lavabo di tipo sospeso con piano superiore posto a 80 cm dal piano di calpestio e con sifone del tipo accostato a parete;
- Corrimani orizzontali e verticali realizzati in tubi di acciaio INOX, posti a 80 cm dal pavimento con dimensioni di 3-4 cm e fissati a 5 cm dalla parete;
- Campanello di emergenza posto in prossimità del water.

Verona, 15.04.2025

Ing. Stefano Barbi

